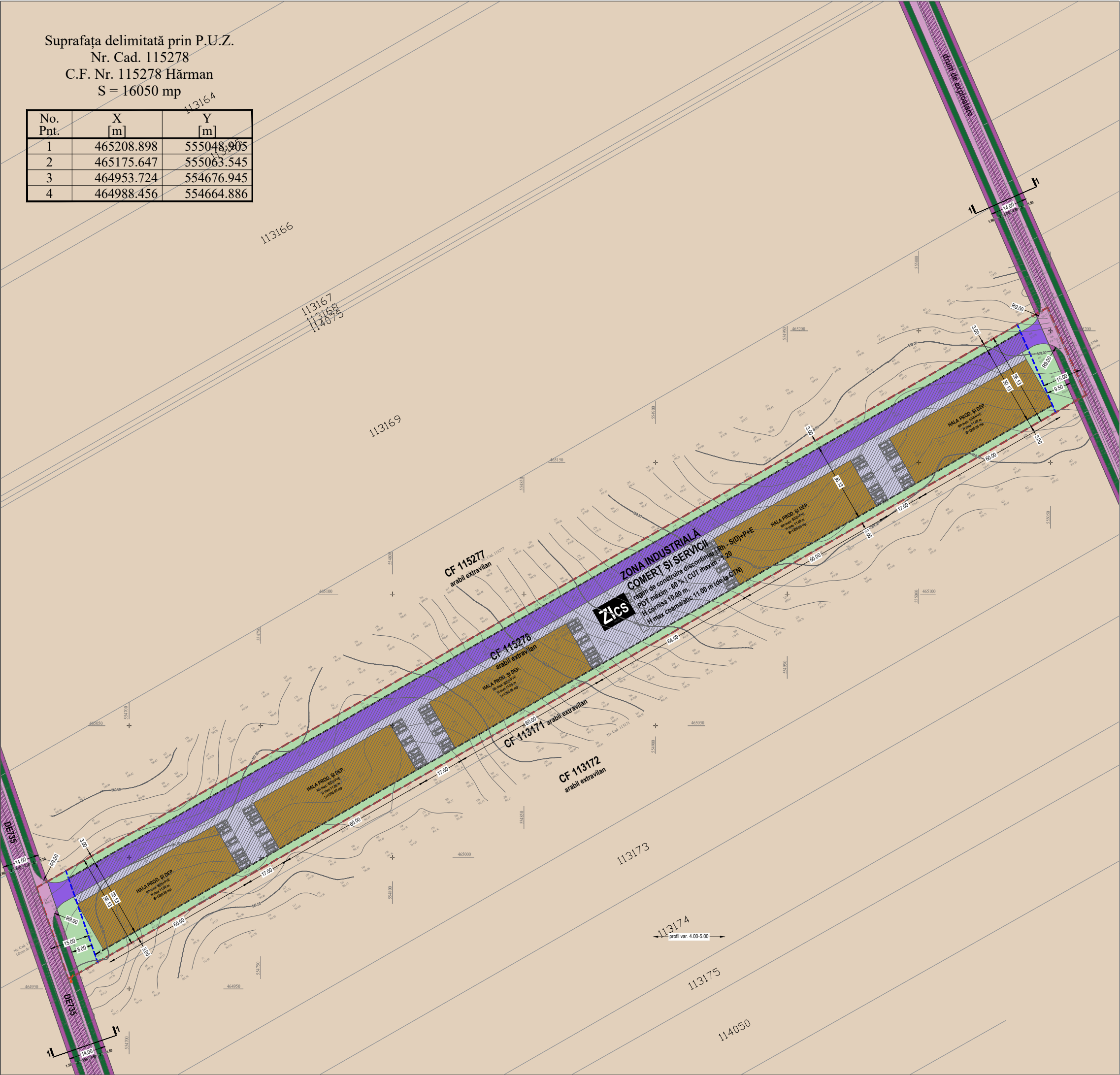
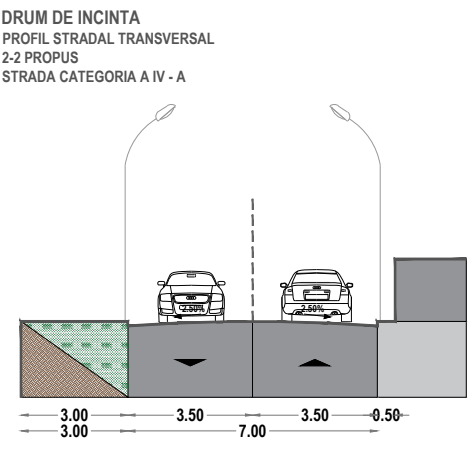
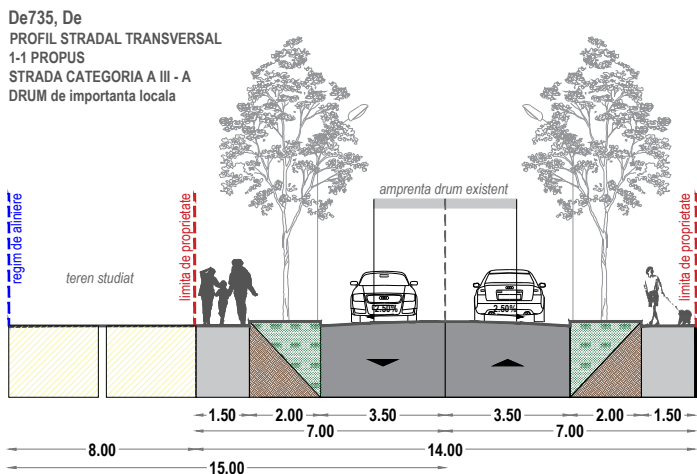


PUZ - Construire hale industriale, parc fotovoltaic, realizare acces



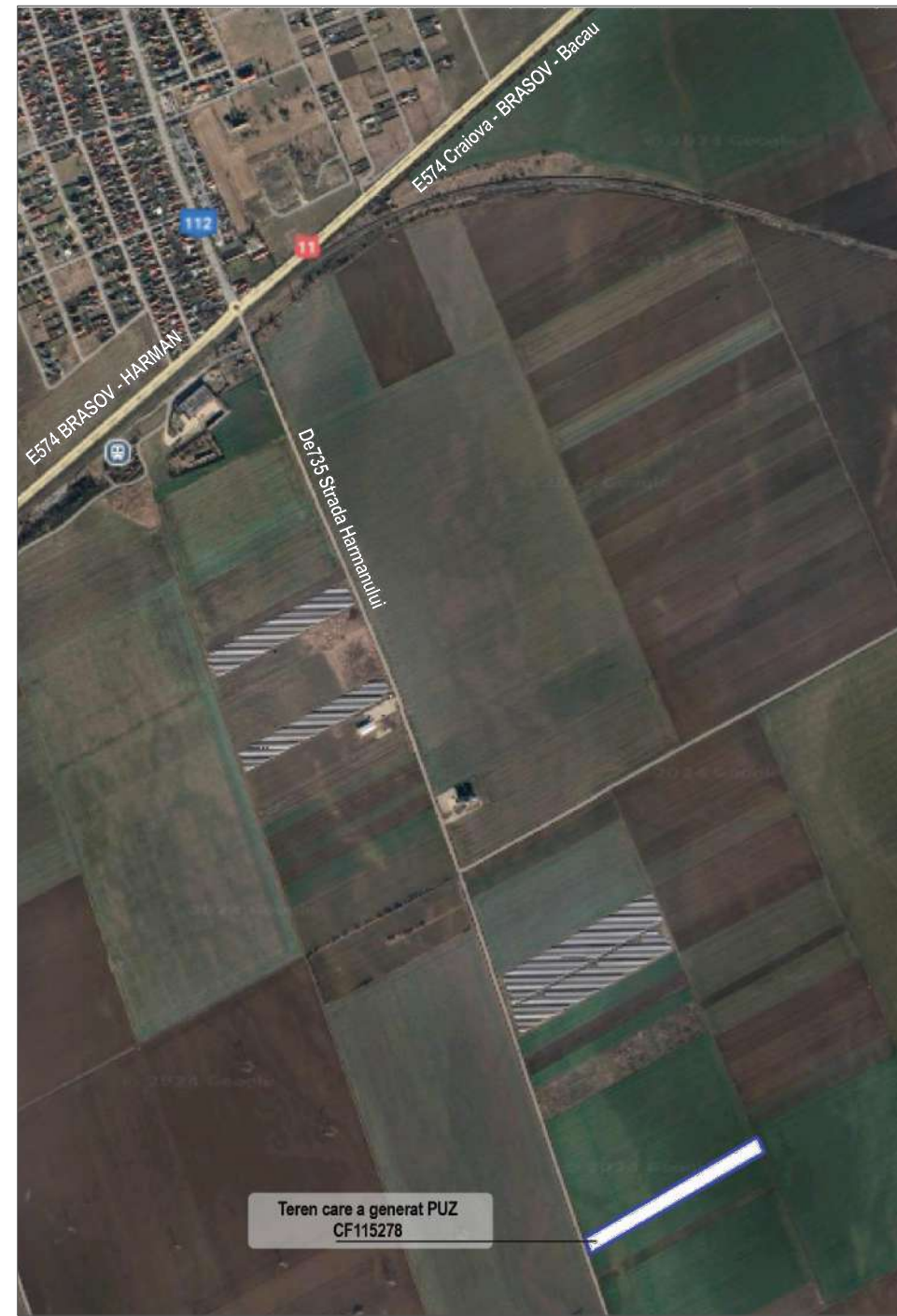
BILANT TERITORIAL				
	existent		propus	
	m ²	procente	m ²	procente
Suprafata teren	16050	100%	16050	100%
S. de teren care se va ceda pt profile stradale			358.30	
Zona industriala			15691.70	
Suprafata edificabila			9415.02	60.00%
Suprafata circulatii auto si pietonale			3138.34	20.00%
Suprafata zone verzi			3138.34	20.00%
Intravilan arabil	16050	100%	0	0%

INDICATORI URBANISTICI	
POT maxim admis 60 % CUT maxim admis 1.2	
Rh minim P, Rh maxim S(D)+P+E	
H cornisa 10.00 m, H max coama/atic 11.00 m (de la CTN)	



LEGENDĂ

- Limite:**
- limita zonei studiate prin PUZ
 - limita teren ce face obiectul prezentului PUZ - CF115278 Hărman
- Zonificare:**
- teren neglementat - extravilan
 - Construcții propuse în ZONA DE INDUSTRIE, COMERT ȘI SERVICII (Zlcs)
regim de construire discontinuu | Rh - S(D)+P+E
POT maxim - 60 % | CUT maxim - 1.20
H cornisa 10.00 m, Hmax coama/atic 11.00 m (CTN)
- edificabil**
aliniament (15m din axul drumurilor De735 Calea Harmanului, De)
- Circulații și accesuri:**
- drumuri existente (De735 Calea Harmanului, De) - limite cadastrale
 - drumuri de importanță locală propuse pentru modernizare
De735 Calea Harmanului, De
 - carosabil
 - zona verde
 - trotuar
 - drum de incintă
 - platforme circulabile în incintă
 - locuri de parcare
 - zonă verde



PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Data anunțului: 01.11.2024

CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR

ETAPA I

Etapa pregătitoare

Inițiator: **BĂTRĂNU DAN IOAN**

Proiect:

**Construire hale industriale,
parc fotovoltaic, realizare
acces**

Elaborator:

STONE ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ
TRANSMITĂ OBSERVATII asupra
documentelor expuse/disponibile
la sediul Primariei Comunei
Hărman în perioada
01.11.2024 - 01.12.2024

Persoana responsabilă cu
informarea și consultarea
publicului:

ing. Teacă Gabriel

Primăria Comunei Hărman

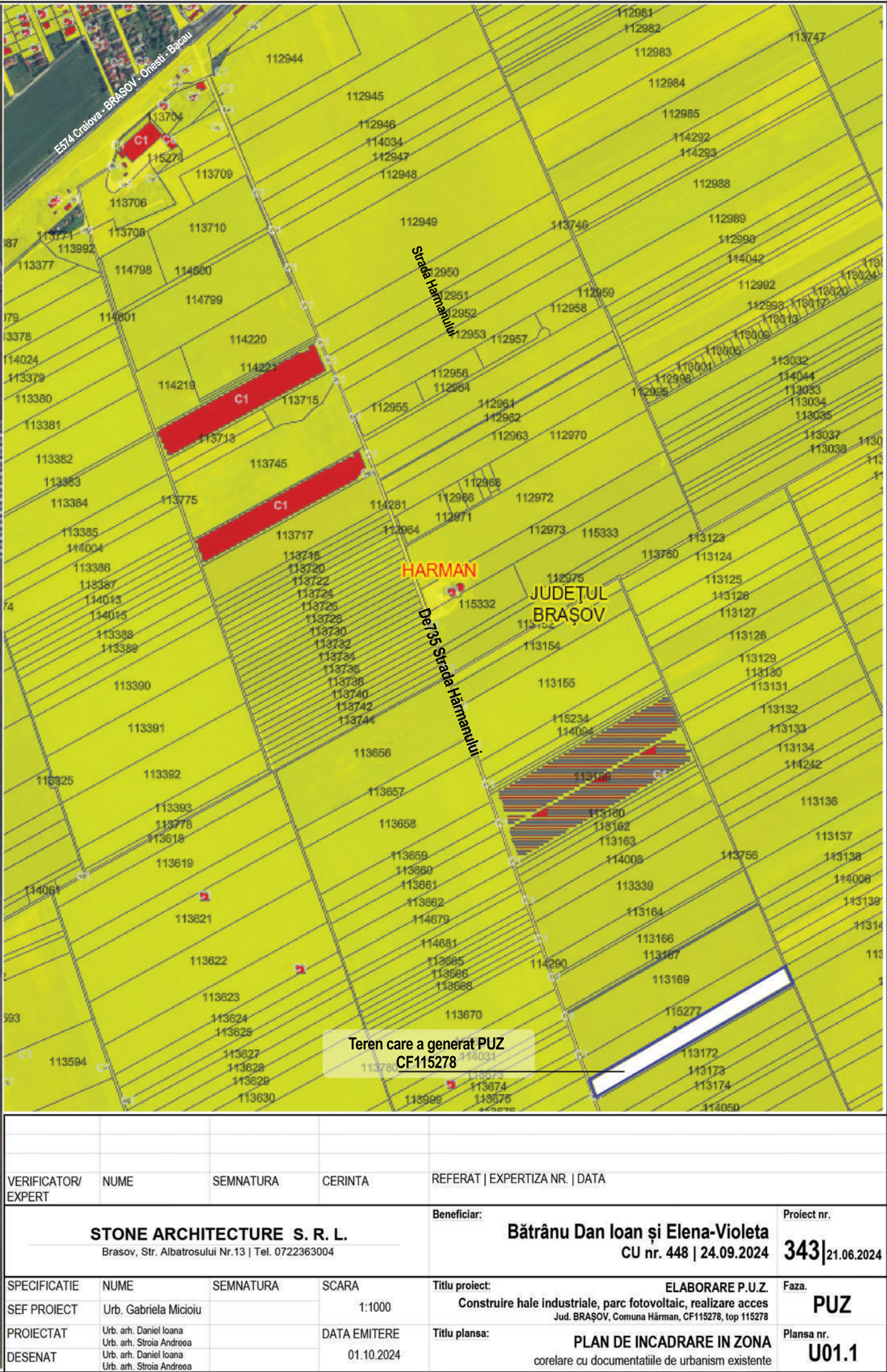
Strada Pieții Nr. 1

telefon: 0268 367 221

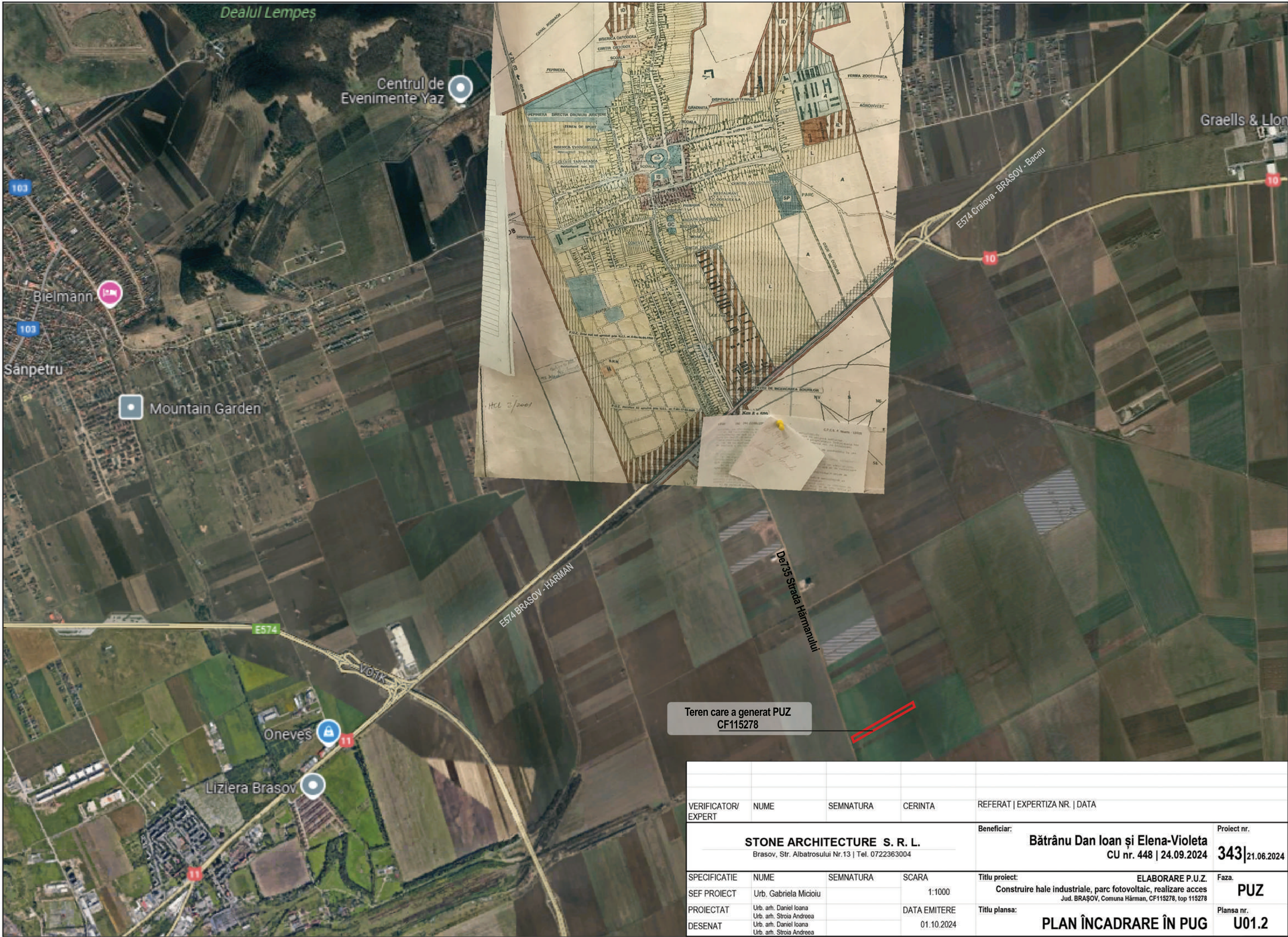
urbanism@primariaharmar.ro

www.primariaharmar.ro

Răspunsul la observațiile
transmise va fi comunicat prin
poștă.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brașov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Bătrănu Dan Ioan și Elena-Violeta CU nr. 448 24.09.2024
SPECIFICATIE				Proiect nr. 343 21.06.2024
SEF PROIECT	Urb. Gabriela Micioiu	SEMNAȚURA	SCARA 1:1000	Faza. PUZ
PROIECTAT	Urb. arh. Daniel Ioana Urb. arh. Stroia Andreea	DATA EMITERE	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. Construire hale industriale, parc fotovoltaic, realizare acces Jud. BRAȘOV, Comuna Hărman, CF115278, top 115278	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA corelare cu documentatiile de urbanism existente
DESENAT	Urb. arh. Daniel Ioana Urb. arh. Stroia Andreea	01.10.2024		Plansa nr. U01.1



Teren care a generat PUZ
CF115278

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
STONE ARCHITECTURE S. R. L. Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 Tel. 0722363004				Beneficiar: Bătrănu Dan Ioan și Elena-Violeta CU nr. 448 24.09.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. Construire hale industriale, parc fotovoltaic, realizare acces Jud. BRAȘOV, Comuna Hârman, CF115278, top 115278
SEF PROIECT	Urb. Gabriela Micioiu		1:1000	Faza: PUZ
PROIECTAT	Urb. arh. Daniel Ioana Urb. arh. Stroia Andreea		DATA EMITERE	Titlu plansa: PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG
DESENAT	Urb. arh. Daniel Ioana Urb. arh. Stroia Andreea		01.10.2024	Plansa nr. U01.2